

Анкета управляющей организации

ООО «УЖК «АДОМ»

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.04.2018 в 09:40
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	ООО «Управляющая жилищная компания «АДОМ»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «УЖК «АДОМ»
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Пестов
			Имя руководителя	Виктор
			Отчество руководителя	Михайлович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1056604120902
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6671177977
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Серова, д. 47
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 30
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	uk.adom@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	uk-adom.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 30
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(343) 297-60-23
			Факс	(343) 297-60-23
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	пн-пт с 9 до 17 ; перерыв: с 12 до 12-30 ; приемное время: пн, ср с 14 до 17
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 34, п. средний подъезд, 1 этаж
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	(343) 223-02-54
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	9
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	120906.20
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	30
			Штатная численность административного персонала	12
			Штатная численность инженеров	3
			Штатная численность рабочих	15
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	ООО "УЖК "Адом" в саморегулируемых организациях не участвует.

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:39

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	279
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	14.05.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	lisendia.jpg

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10.04.2018 в 09:40
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	adom_buh_2017.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	23784.81
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	23784.81
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	10507063.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	9384966.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	Не заполнено
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	Не заполнено
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	941443.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по	2188637.00

15.	- электрическая энергия	руб.	электрической энергии	2188637.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:39
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	20.10.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	несоответствие применяемых форм (квитанций) для юридических лиц действующему законодательству
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	РЭК Свердловской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	100000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	предписание 503
			Дата документа о применении мер административного воздействия	20.10.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	503
Документ о применении мер административного воздействия			all_503_504.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Формы для начислений юридическим лицам приведены в соответствие с предписанием, оплачен штраф.	

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Свердловская область - город Екатеринбург			
1.	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, д. 6, к. 3	Протокол общего собрания собственников	01.08.2009
2.	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 17, к. а	Протокол общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Екатеринбург ул. Репина 17а	01.02.2010
3.	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 66	Протокол общего собрания собственников	01.01.2011
4.	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 30	Протокол общего собрания собственников	01.02.2011
5.	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 32	Протокол общего собрания собственников	01.02.2011
6.	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 34	Протокол общего собрания собственников	13.08.2015
7.	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 36	Протокол общего собрания собственников	14.05.2015
8.	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Союзная, д. 8	Протокол общего собрания собственников	01.09.2012
9.	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 109	Протокол общего собрания собственников	18.06.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
------	--	------------------------	---------------------------	--------------------------------

Свердловская область - город Екатеринбург

1.	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 111	01.08.2009	13.09.2016	Протокол №1 от 28.08.2016
----	---	------------	------------	---------------------------